

# OPEN HOUSE 開催 7/14(土)~7/16(月祝) 10:00~17:00

価格変更

## 泉区友愛町

新築戸建住宅全2棟 現地説明会開催

地下鉄南北線  
「八乙女」駅  
徒歩17分

駐車並列2台

2駅利用可能

都市ガス

周辺施設充実

小学校徒歩9分

全居室収納



土地面積: 108.82㎡ 建物面積: 93.97㎡  
建築確認番号: 第HPA-18-02478-1号

土地面積: 108.79㎡ 建物面積: 93.97㎡  
建築確認番号: 第HPA-18-02479-1号

1号棟 4LDK **3,090**万円 (税込)

お支払例  
■頭金なし・ボーナス10万円払  
月々 **66,400**円  
七十七銀行・借入3,090万円・変動金利・期間35年0.875%のシミュレーションです。  
金融情勢により、金利等の変更がある場合がございます。

2号棟 4LDK **3,060**万円 (税込)

お支払例  
■頭金なし・ボーナス10万円払い  
月々 **65,500**円  
七十七銀行・借入3,060万円・変動金利・期間35年0.875%のシミュレーションです。  
金融情勢により、金利等の変更がある場合がございます。

### \* LIFE INFORMATION \*

- 市名坂小学校 徒歩9分
- 七北田中学校 徒歩19分
- 七北田保育所 徒歩18分
- みやぎ生協市名坂店 徒歩17分
- ツルハドラッグ市名坂店 徒歩9分
- ケーヨーデイツー泉市名坂店 徒歩20分
- 七十七銀行泉支店 徒歩13分
- セブンイレブン仙台泉高玉町店 徒歩8分

### 南面広々バルコニー

- 【物件概要】
- 所在地: 仙台市泉区友愛町73番(地番)
  - 地目: 宅地
  - 交通: 地下鉄南北線「八乙女」駅 徒歩17分  
地下鉄南北線「泉中央」駅 徒歩23分
  - 土地面積: 108.79㎡ ■建物面積: 93.97㎡
  - 土地権利: 所有権 ■構造: 木造2階建て
  - 都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 2種住居
  - 建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
  - 完成予定: 平成30年6月 ■現況: 建築中
  - 引渡予定: 平成30年6月
  - 設備: 東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス
  - 接道状況: 北側約6.2m公道



◎カーナビ設定は、仙台市泉区友愛町73です

宮城県知事(2)5729号(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員

**株式会社フルハウス**

泉中央店 / 〒981-3117 仙台市泉区市名坂字東裏97-1 TEL022(779)5123

お電話でのお問合せは

フルハウス ホームページは

**0120-17-2684**

フルハウス 売買専門店 で 検索

http://www.sendai-fh.jp/

LINE@始めました

■取引態様 / 仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます。 ■掲載物件は、平成30年6月25日現在のものです。万一売却済の際はご了承ください。  
■広告有効期限 / 平成30年7月末日 ■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります。