

# OPEN HOUSE 開催 10/21 土 10/22 日 10:00 ~ 17:00

**若林区遠見塚 全2棟**  
市営バス「遠見塚」駅 徒歩5分

**NEW 新築戸建**  
2号棟 3SLDK **2,990** 万円 (税込)  
月々 **79,000** 円

■お支払例■  
頭金なし・ボーナス払なし  
月々 **79,000** 円  
東邦銀行・借入2,990万円・変動金利・期間35年  
0.6%のシミュレーションでのご覧いただけます。  
金融情報により、金利等の変更がある場合がございます。



オール電化 周辺環境充実



【物件概要】■所在地：仙台市若林区遠見塚2丁目295-17の一部（地番） ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■構造：木造2階建て  
■交通：地下鉄東西線「薬師堂」駅 徒歩21分 / 市営バス「遠見塚」停 徒歩5分 ■土地面積：140.51㎡ ■建物面積：99.36㎡  
■都市計画：市街化区域 ■用途地域：1種住居 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■設備：東北電力・公営水道・本下水・オール電化  
■築年月：平成29年10月 ■現況：完成済 ■引渡：相談 ■接道状況：東側4m私道 ■共有地有・私道持分有 ■学区：遠見塚小学校・南小泉中学校

**若林区中倉 全4棟**  
地下鉄東西線「卸町」駅 徒歩15分

**価格変更**  
**NEW 新築戸建**  
2号棟 4LDK +2S **3,280** 万円 (税込)  
月々 **70,000** 円

■お支払例■  
頭金なし・ボーナス10万円払  
月々 **70,000** 円  
東邦銀行・借入3,280万円・変動金利・期間35年  
0.6%のシミュレーションでのご覧いただけます。  
金融情報により、金利等の変更がある場合がございます。



オール電化 2駅利用可能



【物件概要】■所在地：仙台市若林区中倉2丁目29-1の一部（地番） ■土地権利：所有権 ■土地面積：146.23㎡ ■建物面積：101.25㎡  
■交通：地下鉄東西線「卸町」駅 徒歩15分 / 地下鉄東西線「薬師堂」駅 徒歩17分 / 市営バス「遠見塚3丁目」停 徒歩3分 ■構造：木造2階建て  
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：1種住居 ■建ぺい率：60% ■容積率：160% ■設備：東北電力・公共上下水・オール電化  
■築年月：平成29年9月 ■現況：完成済 ■引渡：相談 ■接道状況：西側約4m公道 ■学区：大和小学校・蒲町中学校

**若林区蒲町 全3棟**  
地下鉄東西線「卸町」駅 徒歩12分

**残1棟 NEW 新築戸建**  
1号棟 4LDK **3,320** 万円 (税込)  
月々 **71,100** 円

■お支払例■  
頭金なし・ボーナス10万円払  
月々 **71,100** 円  
東邦銀行・借入3,320万円・変動金利・期間35年  
0.6%のシミュレーションでのご覧いただけます。  
金融情報により、金利等の変更がある場合がございます。

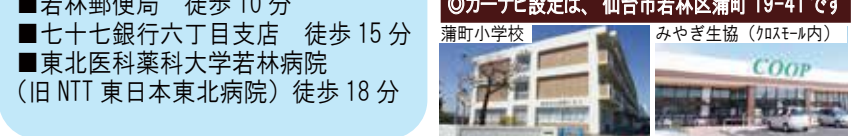


**周辺環境**

- 蒲町小学校 徒歩11分
- 蒲町中学校 徒歩6分
- おもちゃこ保育園 徒歩6分
- 蒲町幼稚園 徒歩8分
- 西友大和町店 徒歩11分
- クロスモール仙台荒井 徒歩16分
- ファミリーマート仙台蒲町店 徒歩3分
- 若林郵便局 徒歩10分
- 七十七銀行六丁目支店 徒歩15分
- 東北医科薬科大学若林病院 (旧NTT東日本東北病院) 徒歩18分



駐車並列2台 南面バルコニー



【物件概要】■所在地：仙台市若林区蒲町143番3（地番） ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■土地面積：124.58㎡ ■建物面積：100.60㎡  
■交通：地下鉄東西線「卸町」駅 徒歩12分 / 市営バス「蒲の町」停 徒歩4分 ■構造：木造2階建て ■建築確認番号：第HPA-17-05786-1号  
■都市計画：市街化区域 ■用途地域：1種住居 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■設備：東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス  
■完成予定：平成29年11月 ■現況：建築中 ■引渡予定：平成29年11月 ■接道状況：南側約4m公道 ■学区：蒲町小学校・蒲町中学校

**若林区荒井西**  
市営バス「十文字」停 徒歩5分

**価格変更**  
**NEW 新築戸建**  
4LDK+小屋裏収納 **3,880** 万円 (税込)  
月々 **77,500** 円

■お支払例■  
頭金なし・ボーナス15万円払  
月々 **77,500** 円  
東邦銀行・借入3,880万円・変動金利・期間35年  
0.6%のシミュレーションでのご覧いただけます。  
金融情報により、金利等の変更がある場合がございます。



敷地約67坪 浴室乾燥暖房機付  
食器洗浄機付 小学校 徒歩6分



【物件概要】■所在地：仙台市若林区南小泉梅木6-2, 7-3, 7-4各一部（地番） ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■土地面積：224㎡ ■建物面積：107.64㎡  
■交通：地下鉄東西線「六丁の目」駅 徒歩25分 / 市営バス「十文字」停 徒歩5分 ■構造：木造2階建て ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：1種低層  
■建ぺい率：50% ■容積率：80% ■設備：東北電力・公共上下水・オール電化 ■築年月：平成29年8月 ■現況：完成済 ■引渡：相談  
■接道状況：東側6m公道 ■学区：蒲町小学校・蒲町中学校

宮城県知事(2)5729号(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員

**株式会社フルハウス**  
蒲町本店 / 〒984-0016 仙台市若林区蒲町東10番地の4 TEL022(290)5061

お電話でのお問合せは

**0120-73-2684**

携帯・PHS OK

フルハウス ホームページは

フルハウス 売買専門店 で **検索**  
<http://www.sendai-fh.jp/>



**売却物件 募集中!**

■取引態様 / 仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます。 ■掲載物件は、平成29年10月16日現在のものです。万一売却済の際はご了承ください。  
■広告有効期限 / 平成29年10月末日 ■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります。