

**NEW** ①青葉区向田 新築戸建全2棟

2号棟 4LDK **1,880**万円 (税込)

残1棟 駐車並列2台可  
敷地約58坪 オール電化

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区向田23付近です

●所在地：仙台市青葉区向田1番154(地番)●土地権利：所有権●地目：宅地  
●交通：JR仙山線「陸前落合」駅 徒歩18分/市営バス「向田入口」停 徒歩7分  
●構造：木造2階建て●土地面積：193.32㎡●建物面積：100.60㎡  
●都市計画：市街化調整区域●用途地域：無指定●建ぺい率：60%●容積率：100%  
●完成予定：平成30年3月●現況：建築中●引渡予定：平成30年3月  
●設備：東北電力・公営水道・公共下水・オール電化  
●建築確認番号：第HPA-10519-1号●接道状況：西側約4m公道

**価格変更** ②青葉区南吉成 戸建住宅

4LDK+ 小裏裏収納 **1,980**万円 (税込)

小屋裏収納付  
広々パルコニー  
全居室6帖以上

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区南吉成2丁目19-8付近です

●所在地：仙台市青葉区南吉成2丁目19番8  
●交通：JR仙山線「国見」駅 徒歩25分  
市営バス「南吉成3丁目」停 徒歩5分  
●土地権利：所有権●地目：宅地●構造：木造2階建て  
●土地面積：192.84㎡●建物面積：115.44㎡  
●都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層  
●建ぺい率：40%●容積率：60%●設備：東北電力・公共上下水・都市ガス  
●築年月：平成4年2月●現況：空家●引渡：相談●接道状況：南東側12m公道

**NEW** ③青葉区西勝山 新築戸建全2棟

2号棟 4LDK **2,650**万円 (税込)

全居室南向き 駐車2台可  
周辺環境良好 都市ガス

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区西勝山27-16付近です

●所在地：仙台市青葉区西勝山10番181(地番)●土地権利：所有権●地目：宅地  
●交通：市営バス「西勝山中央」停 徒歩3分●構造：木造2階建て  
●土地面積：128.89㎡●建物面積：94.60㎡●都市計画：市街化区域  
●用途地域：1種低層●建ぺい率：50%●容積率：80%●完成予定：平成30年4月  
●現況：建築中●引渡予定：平成30年4月●建築確認番号：第HPA-09325-1号  
●設備：東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス●接道状況：北側約6m公道

**NEW** ④青葉区西勝山 新築戸建全2棟

1号棟 4LDK **2,580**万円 (税込)

バス停徒歩3分 駐車2台可  
全居室南向き 都市ガス

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区西勝山26-34付近です

●所在地：仙台市青葉区西勝山10番151(地番)●土地権利：所有権●地目：宅地  
●交通：市営バス「西勝山中央」停 徒歩3分●構造：木造2階建て  
●土地面積：120.92㎡●建物面積：91.49㎡●都市計画：市街化区域  
●用途地域：1種低層●建ぺい率：50%●容積率：80%●完成予定：平成30年4月  
●現況：建築中●引渡予定：平成30年4月●建築確認番号：第HPA-17-09737-1号  
●設備：東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス●接道状況：南側約6m公道

⑤青葉区栗生 新築戸建全2棟

2号棟 4LDK **2,540**万円 (税込)

モデルハウス公開中

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区栗生1丁目19付近です

●所在地：仙台市青葉区栗生1丁目19番21(地番)●土地権利：所有権●地目：宅地  
●交通：JR仙山線「陸前落合」駅 徒歩20分/愛子観光バス「栗生」停 徒歩7分  
●構造：木造2階建て●土地面積：119.30㎡●建物面積：96.22㎡●都市計画：市街化区域  
●用途地域：1種低層●建ぺい率：50%●容積率：80%●完成予定：平成30年2月  
●現況：建築中●引渡予定：平成30年2月●設備：東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス  
●建築確認番号：第HPA-17-08895-1号●接道状況：南東側約6m公道

⑥青葉区西花苑 新築戸建

4SLDK **2,950**万円 (税込)

地震に強い2×4工法

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区西花苑2丁目6-20付近です

●所在地：仙台市青葉区西花苑2丁目6番130(地番)●土地権利：所有権●地目：宅地  
●交通：JR仙山線「陸前落合」駅 徒歩25分/市営バス「西花苑2丁目」停 徒歩1分  
●構造：木造2階建て●土地面積：198.79㎡●建物面積：111.78㎡●都市計画：市街化区域  
●用途地域：1種低層●建ぺい率：50%●容積率：80%●築年月：平成29年11月  
●現況：完成済●引渡：即時●設備：東北電力・公共上下水・オール電化  
●接道状況：西側約13.7m公道

**NEW** ⑦青葉区愛子中央 新築戸建全4棟

1号棟 4LDK **2,880**万円 (税込)

モデルハウス公開中  
「愛子」駅徒歩12分  
南面パルコニー

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区愛子中央2丁目18付近です

●所在地：仙台市青葉区愛子中央2丁目143-1の一部(地番)●土地権利：所有権●地目：宅地  
●交通：JR仙山線「愛子」駅 徒歩12分/市営バス「広瀬中学校」停 徒歩8分  
●構造：木造2階建て●土地面積：189.83㎡●建物面積：104.33㎡●都市計画：市街化区域  
●用途地域：2種中高層●建ぺい率：60%●容積率：200%●完成予定：平成30年6月  
●現況：建築中●引渡予定：平成30年6月●設備：東北電力・公共上下水・個別プロパンガス  
●建築確認番号：第H29 確認建築宮城建住 04565号●接道状況：東側6m私道

⑧青葉区中山 新築戸建全2棟

A棟 4SLDK **3,880**万円 (税込)

堂々完成  
駅徒歩11分  
駐車並列2台

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区中山1丁目13-1です

●所在地：仙台市青葉区中山1丁目1-163の一部(地番)●土地権利：所有権  
●交通：JR仙山線「北山」駅 徒歩11分/市営バス「中山2丁目」停 徒歩3分  
●構造：木造2階建て●地目：宅地●土地面積：158.03㎡●建物面積：121.72㎡  
●都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建ぺい率：50%●容積率：80%  
●設備：東北電力・公共上下水・オール電化●築年月：平成29年12月  
●現況：完成済●引渡：即時●接道状況：南西側約6m公道

⑨青葉区愛子東 新築戸建住宅

4LDK **3,280**万円 (税込)

残1棟  
「愛子」駅徒歩10分  
オール電化住宅

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区愛子東5丁目16付近です

●所在地：仙台市青葉区愛子東5丁目82-7、82-8の一部(地番)●土地権利：所有権  
●交通：JR仙山線「愛子」駅 徒歩10分/市営バス「広瀬中学校前」停 徒歩5分  
●構造：木造2階建て●地目：宅地●土地面積：180.64㎡(通路部分49.64㎡含む)  
●建物面積：110.13㎡●都市計画：市街化区域●用途地域：2種中高層●建ぺい率：60%  
●容積率：200%●築年月：平成30年1月●現況：完成済●引渡：即時  
●設備：東北電力・公共上下水・オール電化●接道状況：南側約5.3m公道

**NEW** ⑩太白区人來田 新築戸建住宅

4SLDK **2,950**万円 (税込)

内覧可能  
敷地約57坪  
南東角地

◎カーナビ設定は、仙台市太白区人來田1丁目14付近です

●所在地：仙台市太白区人來田1丁目47番494(地番)●土地権利：所有権  
●交通：宮交バス「南ニュータウン東」停 徒歩2分●構造：木造2階建て  
●地目：宅地●土地面積：188.91㎡●建物面積：107.64㎡●都市計画：市街化区域  
●用途地域：1種低層●建ぺい率：50%●容積率：80%●築年月：平成30年1月  
●現況：完成済●引渡：相談●設備：東北電力・公共上下水・オール電化  
●接道状況：東側約11.9m公道・南側約9m公道

**NEW** ⑪太白区太白 新築戸建全3棟

3号棟 4LDK **2,040**万円 (税込)

モデルハウス有  
キッチン同仕様  
駐車2台可能

◎カーナビ設定は、仙台市太白区太白1丁目2-5です

●所在地：仙台市太白区太白1丁目2-5●土地権利：所有権●地目：宅地  
●交通：宮交バス「太白1丁目」停 徒歩2分●構造：木造2階建て  
●土地面積：163.08㎡●建物面積：95.64㎡●都市計画：市街化区域  
●用途地域：1種低層●建ぺい率：50%●容積率：80%●完成予定：平成30年2月  
●現況：建築中●引渡予定：平成30年2月●建築確認番号：第HPA-17-07701-1号  
●設備：東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス●接道状況：北西側約6.5m公道

**NEW** ⑫太白区緑ヶ丘 新築戸建全3棟

1号棟 4LDK **2,380**万円 (税込)

芦口小学校まで徒歩7分  
周辺環境良好 都市ガス

◎カーナビ設定は、仙台市太白区緑ヶ丘2丁目19-24付近です

●所在地：仙台市太白区緑ヶ丘2丁目19-24  
●土地権利：所有権●地目：宅地●構造：木造2階建て  
●交通：地下鉄南北線「長町南」駅 徒歩27分  
市営バス「土手内1丁目」停 徒歩5分●土地面積：135.58㎡(共用部分34.03㎡)  
●建物面積：93.31㎡●都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建ぺい率：50%●容積率：80%  
●設備：東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス●完成予定：平成30年2月●現況：建築中  
●引渡予定：平成30年2月●建築確認番号：第HPA-17-08814-1号●接道状況：南西側約5.4m公道

**価格変更** ⑬太白区鉤取本町 新築戸建全3棟

A棟 4SLDK **3,250**万円 (税込)

ワンクイット  
駐車並列2台  
全居室6帖以上

◎カーナビ設定は、仙台市太白区鉤取本町1丁目5-33です

●所在地：仙台市太白区鉤取本町1丁目110番4、8、9(地番)●土地権利：所有権  
●交通：宮交バス「鉤取町東・仙山西高校入口」停 徒歩3分●構造：木造2階建て  
●土地面積：148.99㎡●建物面積：102.95㎡●地目：宅地●都市計画：市街化区域  
●設備：東北電力・公共上下水・オール電化●用途地域：1種住居●建ぺい率：60%  
●容積率：200%●築年月：平成29年9月●現況：完成済●引渡：即時  
●接道状況：北西側9.6m公道・南西側約4m私道●位置指定持分有り：1/6

**価格変更** ⑭太白区鉤取 戸建住宅全2棟

2号棟 3LDK **2,480**万円 (税込)

地震に強い2×4工法  
太陽光設置相談可能

◎カーナビ設定は、仙台市太白区鉤取2丁目7-26付近です

●所在地：仙台市太白区鉤取2丁目103-17(地番)●土地権利：所有権  
●交通：宮交バス「鉤取2丁目」停 徒歩3分●構造：木造2階建て●地目：宅地  
●土地面積：104.85㎡●建物面積：79.48㎡●都市計画：市街化区域  
●用途地域：1種低層●建ぺい率：50%●容積率：80%●築年月：平成28年11月  
●現況：未入居●引渡：相談●設備：東北電力・公共上下水・オール電化  
●接道状況：北東側約6.1m公道

宮城県知事(2)5729号(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員

**株式会社フルハウス**  
落合店 / 〒989-3126 仙台市青葉区落合1丁目19-5 TEL022(391)1152

お電話でのお問合せは **フルハウス**  
**0120-14-2684**  
携帯・PHS OK

■取引態様/仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます。  
■掲載物件は、平成30年2月19日現在のものです。万一売却済の際はご了承ください。■広告有効期限/平成30年3月末日  
■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります。