

# OPEN HOUSE 開催 11/18 土 11/19 日 11/23 木 祝 10:00 ~ 17:00

## 青葉区折立 全4棟

**価格変更** **新築戸建**

4号棟 4SLDK **2,780** 万円 (税込)

バス停徒歩4分 オール電化住宅  
納戸2帖付 堂々完成

- 所在地：仙台市青葉区折立3丁目6-1、12の各一部（地番）
- 交通：JR仙山線「陸前落合」駅 徒歩21分  
JR仙山線「葛岡」駅 徒歩25分  
市営バス「西花園団地入口」停 徒歩4分
- 土地権利：所有権 ●構造：木造2階建て
- 土地面積：180.45㎡ ●建物面積：99.63㎡
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：1種低層
- 建ぺい率：50% ●容積率：80% ●地目：宅地
- 設備：東北電力・公共上下水・オール電化
- 築年月：平成29年10月 ●現況：完成済 ●引渡：相談
- 接道状況：北側5m

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区折立3丁目3付近です

## 青葉区栗生 全1棟

**価格変更** **新築戸建**

4LDK **3,280** 万円 (税込)

駅 徒歩10分 食洗機・LED照明付  
バス停徒歩6分 敷地約68坪

- 所在地：仙台市青葉区栗生3丁目15番地内（地番）
- 交通：JR仙山線「陸前落合」駅 徒歩10分  
市営バス「栗生入口」停 徒歩6分
- 土地権利：所有権 ●構造：木造2階建て
- 土地面積：227.12㎡ ●建物面積：112.21㎡
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：1種低層
- 建ぺい率：50% ●容積率：80% ●地目：宅地
- 設備：東北電力・公共上下水・オール電化
- 築年月：平成29年7月 ●現況：完成済
- 引渡：相談 ●接道状況：北側9m公道

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区栗生3丁目15付近です

## 青葉区栗生 全2棟

**NEW** **新築戸建**

1号棟 4LDK **2,380** 万円 (税込)

モデルルーム公開中  
バス停 徒歩7分

- 所在地：仙台市青葉区栗生1丁目19番21他（地番）
- 交通：JR仙山線「陸前落合」駅 徒歩20分  
愛子観光バス「栗生」停 徒歩7分
- 土地権利：所有権 ●構造：木造2階建て
- 土地面積：134.41㎡ ●建物面積：98.33㎡
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：1種低層
- 建ぺい率：50% ●容積率：80% ●地目：宅地
- 設備：東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 完成予定：平成30年2月 ●現況：建築中
- 引渡予定：平成30年2月
- 建築確認番号：第HPA-17-08894-1号
- 接道状況：南東側約6m公道

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区栗生1丁目19付近です

## 青葉区愛子東 全2棟

**価格変更** **新築戸建**

1号棟 4LDK **2,380** 万円 (税込)

駅 徒歩11分 残1棟！  
駐車並列2台可 広々バルコニー

- 所在地：仙台市青葉区愛子東5丁目24-29
- 交通：JR仙山線「愛子」駅 徒歩11分
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地 ●構造：木造2建て
- 土地面積：148.69㎡ ●建物面積：100.82㎡
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：2種中高層
- 建ぺい率：60% ●容積率：160% (200%)
- 設備：東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 築年月：平成29年9月 ●現況：完成済
- 引渡：相談 ●接道状況：西側約4m公道

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区愛子東5丁目24-29付近です

## 青葉区愛子中央 全2棟

**価格変更** **新築戸建**

1号棟 4LDK **2,780** 万円 (税込)

駅 徒歩5分 駐車並列2台  
全居室6帖以上  
オール電化住宅

～学区～  
愛子小学校  
広瀬中学校

- 所在地：仙台市青葉区愛子中央2丁目51番5（地番）
- 交通：JR仙山線「愛子」駅 徒歩5分
- 土地権利：所有権 ●構造：木造2階建て
- 土地面積：154.76㎡ ●建物面積：106.82㎡
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：2種中高層
- 建ぺい率：60% ●容積率：160% ●地目：宅地
- 設備：東北電力・公営水道・本下水・オール電化
- 築年月：平成29年10月 ●現況：完成済
- 引渡：相談 ●接道状況：南側4m

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区愛子中央2丁目6-11付近です

## 青葉区下愛子 全2棟

**NEW** **新築戸建**

3号棟 4SLDK **3,180** 万円 (税込)

駅 徒歩17分 オール電化住宅  
小学校徒歩9分 敷地約57坪

- 所在地：仙台市青葉区下愛子字月橋70-18（地番）
- 交通：JR仙山線「愛子」駅 徒歩17分  
市営バス「愛子幼稚園前」停 徒歩8分
- 土地権利：所有権 ●構造：木造2階建て
- 土地面積：189.56㎡ ●建物面積：107.65㎡
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：1種住居
- 設備：東北電力・公共上下水・オール電化
- 建ぺい率：60% ●容積率：160% ●地目：宅地
- 完成予定：平成29年11月 ●現況：建築中
- 引渡予定：平成29年11月
- 建築確認番号：第H29 確認建築仙台都市0085号
- 接道状況：東側約4m私道 ●私道負担：118㎡×1/20

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区下愛子字月橋70-18付近です

宮城県知事(2)5729号(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員

株式会社フルハウス 0120-14-2684

フルハウス ホームページは  
フルハウス 売買専門店 で 検索  
http://www.sendai-fh.jp/

LINE@ 始めました

落合店 / 〒989-3126 仙台市青葉区落合1丁目19-5 TEL022(391)1152

■取引態様 / 仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます。 ■掲載物件は、平成29年11月13日現在のものです。万が一売却済の際はご了承ください。  
■広告有効期限 / 平成29年12月末日 ■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります。

# 売却物件 募集中!