


① 鉤取本町
新築戸建 全3棟

C棟 4SLDK **2,950万円** (税込)



●土地面積 164.84㎡
●建物面積 101.87㎡

◎カーナビ設定は、仙台市太白区鉤取本町1丁目5-33です

- 所在地：仙台市太白区鉤取本町1丁目110番4,8,9(地番)●土地権利：所有権
- 交通：宮交バス「鉤取町東・仙台西高校入口」停 徒歩3分●構造：木造2階建て
- 地目：宅地●都市計画：市街化区域●設備：東北電力・公共上下水・オール電化
- 用途地域：1種住居●建ぺい率：60%●容積率：200%●築年月：平成29年9月
- 現況：完成済●引渡：即時●接道状況：北西側約4m私道
- 位置指定持分有り：1/6

② 人來田
新築戸建住宅

4SLDK **2,800万円** (税込)




●土地面積 188.91㎡
●建物面積 107.64㎡

◎カーナビ設定は、仙台市太白区人來田1丁目14付近です

- 所在地：仙台市太白区人來田1丁目47番494(地番)●土地権利：所有権
- 交通：宮交バス「南ニュータウン東」停 徒歩2分●構造：木造2階建て
- 地目：宅地●都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建ぺい率：50%
- 容積率：80%●築年月：平成30年1月●現況：完成済●引渡：即時
- 設備：東北電力・公共上下水・オール電化
- 接道状況：東側約11.9m公道・南側約9m公道

③ 太白
新築戸建 全3棟

1号棟 4LDK **2,120万円** (税込)



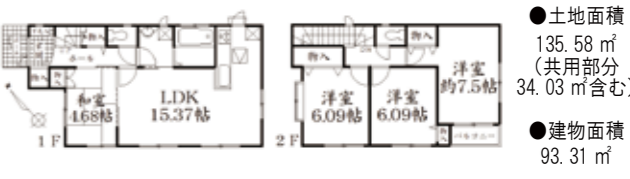
●土地面積 128.45㎡
●建物面積 98.58㎡

◎カーナビ設定は、仙台市太白区太白1丁目2-5です

- 所在地：仙台市太白区太白1丁目2-5●土地権利：所有権●地目：宅地
- 交通：宮交バス「太白1丁目」停 徒歩2分●構造：木造2階建て
- 都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建ぺい率：50%
- 容積率：80%●築年月：平成30年3月●現況：完成済●引渡：即時
- 設備：東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 接道状況：北西側約6.5m公道

④ 緑ヶ丘
新築戸建 全3棟

1号棟 4LDK **2,120万円** (税込)



●土地面積 135.58㎡ (共用部分 34.03㎡含む)
●建物面積 93.31㎡

◎カーナビ設定は、仙台市太白区緑ヶ丘2丁目19-24です

- 所在地：仙台市太白区緑ヶ丘2丁目19-24●土地権利：所有権
- 交通：市営バス「土手内1丁目」停 徒歩5分●構造：木造2階建て
- 地目：宅地●都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層
- 建ぺい率：50%●容積率：80%●築年月：平成30年2月●現況：完成済
- 引渡：即時●設備：東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 接道状況：南西側約5.4m公道

⑤ 日本平
新築戸建 全1棟

4SLDK **2,350万円** (税込)




●土地面積 164.73㎡
●建物面積 101.84㎡

◎カーナビ設定は、仙台市太白区日本平7付近です

- 所在地：仙台市太白区日本平7番687(地番)●土地権利：所有権●地目：宅地
- 交通：宮交バス「日本平中央」停 徒歩4分●構造：木造2階建て
- 都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建ぺい率：50%●容積率：80%
- 設備：東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス●完成予定：平成30年5月
- 現況：建築中●引渡予定：平成30年5月●建築確認番号：第HPA-18-00096-2号
- 接道状況：南側約4.5m公道

⑥ 八木山弥生町
新築戸建 全2棟

2号棟 4LDK **2,730万円** (税込)



●土地面積 199.94㎡
●建物面積 105.98㎡

◎カーナビ設定は、仙台市太白区八木山弥生町15付近です

- 所在地：仙台市太白区八木山弥生町7-41(地番)●土地権利：所有権●地目：宅地
- 交通：宮交バス「宮交自動車学校前」停 徒歩8分●構造：木造2階建て
- 都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建ぺい率：50%●容積率：80%
- 設備：東北電力・公営水道・本下水・都市ガス●完成予定：平成30年5月
- 現況：建築中●引渡予定：平成30年5月●接道状況：東側4m・約5.4m公道
- 建築確認番号：第H29 確認建築宮城建住03469号

⑦ 八木山南
新築戸建 全7棟

3号棟 4SLDK **2,950万円** (税込)



●土地面積 163.86㎡
●建物面積 105.99㎡

◎カーナビ設定は、仙台市太白区八木山南1丁目3-1付近です

- 所在地：仙台市太白区八木山南1丁目3-1(地番)●地目：宅地●土地権利：所有権
- 交通：地下鉄東西線「八木山動物公園」駅 徒歩16分
市営・宮交バス「八木山南3丁目」停 徒歩3分●構造：木造2階建て
- 都市計画：市街化区域●用途地域：近隣商業●建ぺい率：60%●容積率：300%
- 設備：東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス●築年月：平成30年3月
- 現況：完成済●引渡：相談●接道状況：北西側12m公道・南東側4m私道

⑧ 金剛沢1丁目
新築戸建 全1棟

4SLDK **2,680万円** (税込)




●土地面積 199.93㎡
●建物面積 104.33㎡

◎カーナビ設定は、仙台市太白区金剛沢1丁目21-3付近です

- 所在地：仙台市太白区金剛沢1丁目21-3●土地権利：所有権●地目：宅地
- 交通：宮交バス「西の平1丁目金剛沢小学校前」停 徒歩5分
- 構造：木造2階建て●都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層
- 建ぺい率：50%●容積率：80%●設備：東北電力・公共上下水・都市ガス
- 築年月：平成30年3月●現況：完成済●引渡：相談●接道状況：北西側約4m

⑨ 八木山南
新築戸建 全1棟

4LDK **2,840万円** (税込)



●土地面積 141.36㎡
●建物面積 105.15㎡

◎カーナビ設定は、仙台市太白区八木山南3丁目13-3です

- 所在地：仙台市太白区八木山南3丁目13番3(地番)●土地権利：所有権
- 交通：地下鉄東西線「八木山動物公園」駅 徒歩17分
宮交バス「八木山南3丁目」停 徒歩3分●構造：木造2階建て●地目：宅地
- 都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建ぺい率：50%●容積率：80%
- 設備：東北電力・公営水道・本下水・オール電化●築年月：平成30年2月
- 現況：完成済●引渡：即時●接道状況：北東南側6m公道

⑩ 青山
新築戸建 全1棟

4LDK **2,830万円** (税込)




●土地面積 311.46㎡
●建物面積 105.98㎡

◎カーナビ設定は、仙台市太白区青山1丁目28-5付近です

- 所在地：仙台市太白区青山1丁目28-5●土地権利：所有権●構造：木造2階建て
- 交通：地下鉄東西線「八木山動物公園」駅 徒歩18分
市営バス「青山1丁目」停 徒歩4分●都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層
- 建ぺい率：50%●容積率：80%●築年月：平成30年3月●現況：完成済●引渡：即時
- 地目：宅地●設備：東北電力・公共上下水・都市ガス●接道状況：西側約4.2m公道

⑪ 羽黒台
新築戸建 全2棟

1号棟 4LDK **2,130万円** (税込)




●土地面積：138.57㎡
●建物面積：104.33㎡

◎カーナビ設定は、仙台市太白区羽黒台40付近です

- 所在地：仙台市太白区羽黒台18-7(地番)
- 土地権利：所有権●地目：宅地
- 交通：宮交バス「宮城大学産産学部前」停 徒歩3分
- 構造：木造2階建て●都市計画：市街化区域
- 用途地域：1種低層●建ぺい率：50%
- 容積率：80%●設備：東北電力・公営水道・本下水・オール電化●築年月：平成30年4月
- 現況：完成済●引渡：即時●接道状況：西側約6.1m公道・南側約6.2m公道

⑫ 大谷地
新築戸建 全2棟

B棟 4LDK **2,380万円** (税込)




●土地面積 152.55㎡
●建物面積 96.04㎡

◎カーナビ設定は、仙台市太白区大谷地5-38付近です

- 所在地：仙台市太白区大谷地10-585の一部(地番)●土地権利：所有権●地目：宅地
- 交通：宮交バス「西多賀4丁目西」停 徒歩6分●構造：木造2階建て
- 都市計画：市街化区域●用途地域：1種低層●建ぺい率：50%●容積率：80%
- 設備：東北電力・公共上下水・オール電化●築年月：平成30年1月●現況：完成済
- 引渡：即時●接道状況：南東側約4m私道●私道持分有り

⑬ 向山
新築戸建 全1棟

4LDK **2,630万円** (税込)




●土地面積 176.89㎡ (公簿)
177.19㎡ (実測)
●建物面積 105.57㎡

◎カーナビ設定は、仙台市太白区向山3丁目12付近です

- 所在地：仙台市太白区向山3丁目13-116(地番)●土地権利：所有権●地目：宅地
- 交通：市営・宮交バス「八木山入口長徳寺前」停 徒歩5分
地下鉄南北線「愛宕橋」駅 徒歩16分●構造：木造2階建て●都市計画：市街化区域
- 用途地域：1種住居・2種中高層●建ぺい率：60%●容積率：200%
- 設備：東北電力・公営水道・本下水・オール電化●完成予定：平成30年5月
- 現況：建築中●引渡予定：平成30年5月●建築確認番号：第H29 確認建築宮城建住03479号
- 接道状況：北側4m私道●私道持分：69㎡x1/7

⑭ 金剛沢
新築戸建 全2棟

1号棟 4LDK **2,480万円** (税込)



●土地面積：160.29㎡
●建物面積：106.81㎡

◎カーナビ設定は、仙台市太白区金剛沢3丁目12-3付近です

- 所在地：仙台市太白区金剛沢3丁目71-26(地番)
- 土地権利：所有権●地目：宅地
- 交通：宮交バス「西の平2丁目」停 徒歩7分
- 構造：木造2階建て●都市計画：市街化区域
- 用途地域：1種低層●建ぺい率：50%
- 容積率：80%●完成予定：平成30年5月
- 現況：建築中●引渡予定：平成30年5月●設備：東北電力・公営水道・本下水・オール電化
- 建築確認番号：第H29 確認建築宮城建住03626号●接道状況：東側約4.3m公道

宮城県知事(2)5729号(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員

株式会社フルハウス
落合店 / 〒989-3126 仙台市青葉区落合1丁目19-5 TEL022(391)1152

お電話でのお問合せは **フルハウス**
0120-14-2684
携帯・PHS OK

売却物件 募集中!

■取引態様 / 仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます。
■掲載物件は、平成30年5月15日現在のものです。万一売却済の際はご了承ください。■広告有効期限 / 平成30年6月末日
■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります。