

① 新築戸建 太白区鉤取本町1丁目 全3棟



3号棟 4LDK 2,500万円(税込) 土地面積: 135.24㎡ 建物面積: 105.16㎡ 駐車並列2台 オール電化 リビング広々 周辺施設充実

- 所在地: 仙台市太白区鉤取本町1丁目66番1の一部(地番) ●土地権利: 所有権 ●交通: 宮交バス「鉤取」停 徒歩3分 ●地目: 宅地 ●構造: 木造2階建 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種住居 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 平成28年10月 ●現況: 完成済 ●引渡: 相談 ●設備: 東北電力・公営水道・本下水・オール電化 ●接道状況: 東側4m

② 新築戸建 太白区鉤取本町1丁目 全3棟



A棟 4SLDK 3,400万円(税込) 土地面積: 148.99㎡ 建物面積: 102.95㎡ 建築確認番号: 第H29 確認建築仙台都市 0057号

- 所在地: 仙台市太白区鉤取本町1丁目110番4,8,9(地番) ●土地権利: 所有権 ●交通: 宮交バス「鉤取町東・仙台西高校入口」停 徒歩3分 ●地目: 宅地 ●構造: 木造2階建 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種住居 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●設備: 東北電力・公共上下水・オール電化 ●完成予定: 平成29年9月 ●現況: 建築中 ●引渡予定: 平成29年9月 ●接道状況: 北西側9.6m公道・南西側約4m私道 ●位置指定持分有り 1/6

③ 中古戸建 太白区人來田1丁目



4DK + サンプル付 1,580万円(税込) 土地面積: 183.95㎡ 建物面積: 85.29㎡

- 所在地: 仙台市太白区人來田1丁目5-7 ●土地権利: 所有権 ●地目: 宅地 ●交通: 宮交バス「南ニュータウン東」停 徒歩2分 ●構造: 木造2階建 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種低層 ●建ぺい率: 50% ●容積率: 80% ●設備: 東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●築年月: 昭和53年4月 ●現況: 空家 ●引渡: 相談 ●接道状況: 西側12.1m公道

④ 新築戸建 太白区鉤取本町1丁目



4SLDK 2,950万円(税込) 土地面積: 169.6㎡ 建物面積: 108.06㎡ 駐車2台可能 オール電化 ヲークセット 周辺施設充実

- 所在地: 仙台市太白区鉤取本町1丁目8番9(地番) ●土地権利: 所有権 ●交通: 宮交バス「仙台西多賀病院前」停 徒歩4分 ●構造: 木造2階建 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種低層 ●建ぺい率: 50% ●容積率: 80% ●設備: 東北電力・公営水道・本下水・オール電化 ●築年月: 平成29年6月 ●現況: 完成済 ●引渡: 相談 ●私道持分: 74㎡×1/4 ●共有部: 139.08㎡×1/7

⑤ 新築戸建 太白区松が丘 全2棟



1号棟 4LDK 2,290万円(税込) 土地面積: 121.03㎡ 建物面積: 96.05㎡ 駅 徒歩14分 南面バルコニー 都市ガス バス停徒歩2分

- 所在地: 仙台市太白区松が丘60番356(地番) ●土地権利: 所有権 ●地目: 宅地 ●交通: 地下鉄東西線「八木山動物公園」駅 徒歩14分 ●構造: 木造2階建て市営バス「NTT八木山交換所前」停 徒歩2分 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種低層 ●建ぺい率: 50% ●容積率: 80% ●築年月: 平成29年4月 ●現況: 完成済 ●引渡: 相談 ●設備: 東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●接道状況: 西側約6.1m公道・南側約5.9m公道 ●共用部分有

⑥ 新築戸建 太白区八木山南4丁目 全1棟



4LDK +2S 2,880万円(税込) 土地面積: 131.46㎡ 建物面積: 103.50㎡ 駅 徒歩16分 WIC2か所 広々バルコニー 周辺環境良好

- 所在地: 仙台市太白区八木山南4丁目5-4(地番) ●土地権利: 所有権 ●交通: 地下鉄東西線「八木山動物公園」駅 徒歩16分 ●構造: 木造2階建て市営バス「八木山南6丁目」停 徒歩4分 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種低層 ●建ぺい率: 50% ●容積率: 80% ●設備: 東北電力・公営水道・本下水・オール電化 ●築年月: 平成29年8月 ●現況: 完成済 ●引渡: 相談 ●接道状況: 北西側6m公道

⑦ 新築戸建 太白区羽黒台 全2棟



2号棟 4LDK 2,280万円(税込) 土地面積: 140.43㎡ 建物面積: 99.77㎡ 駐車3台可能 バス停 徒歩1分 南面バルコニー 全居室6帖以上

- 所在地: 仙台市太白区羽黒台5番292(地番) ●土地権利: 所有権 ●地目: 宅地 ●交通: 宮交バス「羽黒台1丁目」停 徒歩1分 ●構造: 木造2階建て ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種低層 ●建ぺい率: 50% ●容積率: 80% ●設備: 東北電力・公営水道・公共下水・プロパンガス ●築年月: 平成29年8月 ●現況: 完成済 ●引渡: 相談 ●接道状況: 西側約4.9m公道・南側約4.8m公道

⑧ 新築戸建 太白区八木山南3丁目 全1棟



4SLDK 3,480万円(税込) 土地面積: 175.39㎡ 建物面積: 105.16㎡ 建築確認番号: 第H29 確認建築宮城建住 00595号

- 所在地: 仙台市太白区八木山南3丁目16-3 ●土地権利: 所有権 ●交通: 地下鉄東西線「八木山動物公園」駅 徒歩20分 ●地目: 宅地 ●市営・宮交バス「八木山南3丁目」停 徒歩2分 ●構造: 木造2階建て ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種低層 ●建ぺい率: 50% ●容積率: 80% ●完成予定: 平成29年9月 ●現況: 建築中 ●引渡予定: 平成29年9月 ●設備: 東北電力・公営水道・本下水・都市ガス ●接道状況: 東側6m公道

⑨ 新築戸建 太白区金剛沢1丁目 全3棟



2号棟 4LDK 2,980万円(税込) 土地面積: 183.09㎡ 建物面積: 105.15㎡ 駐車並列2台 都市ガス 住環境良好 バス停徒歩5分

- 所在地: 仙台市太白区金剛沢1丁目22-10 ●土地権利: 所有権 ●地目: 宅地 ●構造: 木造2階建て ●交通: 宮交バス「西の平2丁目」停 徒歩5分 宮交バス「西の平1丁目金剛沢小学校前」停 徒歩7分 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種低層 ●建ぺい率: 50% ●容積率: 80% ●築年月: 平成29年5月 ●現況: 完成済 ●引渡: 相談 ●設備: 東北電力・上水道・下水道 ●都市ガス ●接道状況: 北側私道 ●私道持分: 112㎡×1/5、106㎡×1/10

⑩ 新築戸建 太白区鉤取本町2丁目 全5棟



4号棟 4LDK 2,680万円(税込) 土地面積: 158.18㎡ 建物面積: 105.99㎡ 全居室6帖以上 バス停徒歩4分 南面バルコニー 周辺施設充実

- 所在地: 仙台市太白区鉤取本町2丁目3-50 ●土地権利: 所有権 ●地目: 宅地 ●交通: 宮交バス「鉤取」停 徒歩4分 ●構造: 木造2階建て ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種低層 ●建ぺい率: 50% ●容積率: 80% ●設備: 東北電力・公共上下水・個別LPガス ●築年月: 平成29年5月 ●現況: 完成済 ●引渡: 相談 ●接道状況: 北側4m

⑪ 新築戸建 太白区西の平 全6棟



E棟 4LDK 2,450万円(税込) 土地面積: 148.14㎡ 建物面積: 97.29㎡ 建築確認番号: 第HPA-17-03662-1号

- 所在地: 仙台市太白区西の平2-2-114他(地番) ●土地権利: 所有権 ●地目: 宅地 ●交通: 宮交バス「西の平2丁目」停 徒歩3分 ●構造: 木造2階建て ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種低層 ●建ぺい率: 50% ●容積率: 80% ●設備: 東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●築年月: 平成29年9月 ●現況: 完成済 ●引渡: 相談 ●接道状況: 北東側約4.9m公道・北東側約4m公道

⑫ 新築戸建 太白区八木山香澄町 全2棟



2号棟 4LDK 2,780万円(税込) 土地面積: 195.94㎡ 建物面積: 105.99㎡ 駐車2台可 バス停徒歩1分 リビング広々 全居室6帖以上

- 所在地: 仙台市太白区八木山香澄町3-13 ●土地権利: 所有権 ●地目: 宅地 ●交通: 市営・宮交バス「八木山緑町」停 徒歩1分 ●構造: 木造2階建て ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 2種住居 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●設備: 東北電力・公営水道・本下水・都市ガス ●築年月: 平成29年8月 ●現況: 完成済 ●引渡: 相談 ●接道状況: 西側約4m公道

⑬ 新築戸建 太白区青山2丁目 全1棟



4LDK 2,630万円(税込) 土地面積: 230.85㎡ 建物面積: 105.99㎡ 建築確認番号: 第H29 確認建築宮城建住 00853号

- 所在地: 仙台市太白区青山2丁目38-9 ●土地権利: 所有権 ●地目: 宅地 ●交通: 宮交バス「宮交自動車学校前」停 徒歩3分 ●構造: 木造2階建て ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 1種低層 ●建ぺい率: 50% ●容積率: 80% ●完成予定: 平成29年9月 ●現況: 建築中 ●引渡予定: 平成29年9月 ●設備: 東北電力・公営水道・本下水・都市ガス ●接道状況: 南西側約4.8m公道

宮城県知事(2)5729号(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員 株式会社フルハウス 落合店 / 〒989-3126 仙台市青葉区落合1丁目19-5 TEL022(391)1152 お電話でのお問合せは フルハウス 0120-14-2684 携帯PHS OK

■取引態様 / 仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます。 ■掲載物件は、平成29年9月18日現在のものです。万一売却済の際はご了承ください。 ■広告有効期限 / 平成29年10月末日 ■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります。