

6/24 (土)・6/25 (日) 11:00 ~ 16:00

# 青葉区桜ヶ丘 新築戸建住宅全2棟現地説明会開催

◎NEW◎安心・快適なオール電化住宅！周辺環境良好！最寄りのバス停まで徒歩3分！

## A棟

収納に便利なウォークインクローゼット付き！



**A棟**  
4LDK +2S  
**3,300**万円  
(税込)

土地面積：143.86㎡ 建物面積：103.91㎡ 建築確認番号：第H28確認建築仙台都市0747号

## B棟

用途多様な一階デッキ  
全居室六帖以上！



**B棟**  
4LDK  
**3,300**万円  
(税込)

土地面積：136.12㎡ 建物面積：102.67㎡ 建築確認番号：第H28確認建築仙台都市0743号

◎カーナビ設定は、  
仙台市青葉区桜ヶ丘三丁目三十一十七です



### \*周辺環境\*

- 桜ヶ丘小学校 徒歩7分
- 桜ヶ丘中学校 徒歩7分
- 宮城学院女子大附幼稚園 徒歩7分
- 桜ヶ丘保育所 徒歩12分
- みやぎ生協桜ヶ丘店 徒歩5分
- ヨークベニマル新荒巻店 徒歩16分
- ツルハドラッグ荒巻本沢店 徒歩23分
- ビバホーム荒巻店 徒歩25分
- セブンイレブン仙台桜ヶ丘6丁目店 徒歩7分
- 仙台銀行桜ヶ丘支店 徒歩7分
- 七十七銀行荒巻支店 徒歩18分
- 仙台桜ヶ丘郵便局 徒歩7分
- 桜ヶ丘東公園 徒歩3分

**物件概要**  
 ■所在地：仙台市青葉区桜ヶ丘3丁目13-1368の一部(地番) ■土地権利：所有権  
 ■交通：宮交バス「桜ヶ丘2丁目」停 徒歩3分 ■構造：木造2階建て ■地目：宅地  
 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：【A棟】1種低層・2種住居 【B棟】2種住居  
 ■建ぺい率：【A棟】50%・60% 【B棟】60% ■容積率：【A棟】80%・200% 【B棟】200%  
 ■設備：東北電力・上水道・下水道・オール電化 ■完成予定：平成29年6月  
 ■現況：建築中 ■引渡予定：平成29年6月  
 ■接道状況：【A棟】北側約6.1m公道・東側約7.8m公道 【B棟】北側約6.1m公道

**お支払例**  
 ■A棟・B棟  
 頭金なし・ボーナス10万円払  
**月々74,700円**  
 七十七銀行・借入3,300万円・変動金利・期間35年  
 0.875%のシミュレーションでございます。  
 金融情勢により、金利等の変更がある場合がございます。



◆配置図

宮城県知事(2)5729号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会会員

株式会社フルハウス 0120-17-2684

フルハウス ホームページは <http://www.sendai-fh.jp/>

フルハウス 売買専門店 で 検索

LINE 始めました

TEL022(779)5123 泉中央店/〒981-3117 仙台市泉区市名坂字東栗97-1

■取引態様/仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます。 ■掲載物件は、平成29年6月20日現在のものです。万一売却済の際はご了承ください。  
 ■広告有効期限/平成29年7月末日 ■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります。